Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 77а

Общая площадь дома, кв.м 2697,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**27 239,43**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	516 051,23	525 754,10	525 748,81
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			521 121,98
1.2.	Текущий ремонт, всего			4 626,83
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			4 003,15
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			623,68
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	38 852,48	41 602,18	45 483,24
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	554 903,71	567 356,28	571 232,05
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	23 363,66	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	42 763,47	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		7 221,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			7221,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		7 221,60	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	49 985,07	*
	ВСЕГО (I+III)	**554 903,71**	**574 577,88**	**571 232,05**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	73 348,73	*